

Årsredovisning för

Brf Sjövyn

769637-1629

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sjövn, 769637-1629, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året erhöles bygglov på fastigheten Salem Mossberga 2 och föreningen sålde fem bostäder på bindande förhandsavtal.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-16 083 059	-422 557
Disposition enl årsstämmobeslut	-422 557	422 557
Årets resultat		-175 812
Vid årets slut	-16 505 616	-175 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 16 681 428, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-16 681 428
Summa	-16 681 428

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 724	-177 050
Summa rörelsekostnader		<u>-173 724</u>	<u>-177 050</u>
Rörelseresultat		-173 724	-177 050
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 088	-245 507
Summa finansiella poster		<u>-2 088</u>	<u>-245 507</u>
Resultat efter finansiella poster		-175 812	-422 557
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-175 812</u>	<u>-422 557</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-175 812</u>	<u>-422 557</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 661 625	10 661 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 888 517	1 255 188
Summa materiella anläggningstillgångar		12 550 142	11 916 813
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		12 650 142	12 016 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 489	24 489
Summa kortfristiga fordringar		24 489	24 489
Summa omsättningstillgångar		24 489	24 489
SUMMA TILLGÅNGAR		12 674 631	12 041 302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 505 616	-16 083 059
Årets resultat		-175 812	-422 557
Summa fritt eget kapital		-16 681 428	-16 505 616
Summa eget kapital		-16 681 428	-16 505 616
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		28 939 250	28 328 668
Summa långfristiga skulder		28 939 250	28 328 668
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		248 411	94 400
Skatteskulder		116 380	123 850
Övriga skulder		15 373	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 645	-
Summa kortfristiga skulder		416 809	218 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 674 631	12 041 302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avser mark och skrivs därför inte av.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 661 625	10 661 625
Redovisat värde vid årets slut	10 661 625	10 661 625

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 255 188	721 914
Investeringar	633 329	533 274
Redovisat värde vid årets slut	1 888 517	1 255 188

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 754 386	15 754 386
Vid årets slut	15 754 386	15 754 386
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-15 654 386	-15 654 386
Vid årets slut	-15 654 386	-15 654 386
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret vann byggloven på Salem Mossberga 2, 3, 5 laga kraft.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min underskrift



Johan Nordquist
Ordförande



Martin Palm
Ledamot



Peter Sjöström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift

Anders Ericsson

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492203399

Dokument

ÅR BRf Sjövn 2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-05-05 12:03:33 CEST (+0200) av Carl
Jedvall (CJ)
Färdigställt 2023-05-08 09:53:50 CEST (+0200)

Initierare

Carl Jedvall (CJ)
Carl Ek Fastigheter
Org. nr 559110-0028
carl@carlefastigheter.se
+46706452248

Signerande parter

Johan Nordquist (JN)
Personnummer 710716-7814
johan.nordquist@consultant.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Johan Nordquist'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Johan Nordquist"
Signerade 2023-05-05 15:00:22 CEST (+0200)

Peter Sjöström (PS)
Personnummer 720607-0752
petersjostrom@gmail.com

Martin Palm (MP)
Personnummer 950317-1515
martin.palm@svsamfast.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin Palm'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Palm"
Signerade 2023-05-05 12:13:17 CEST (+0200)

Anders Ericsson (AE)
Personnummer 630207-0054
anders.ericsson@mooresweden.se



Verifikat

Transaktion 09222115557492203399





*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Andreas Sjöström"
Signerade 2023-05-05 12:23:58 CEST (+0200)*



Anders Ericsson

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Anders Christer Ericsson"
Signerade 2023-05-08 09:53:50 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

