

UNDERHÅLLSPLAN

Brf Sjövn

Org nr 769637-1629



Innehållsförteckning

Brf Sjövn	1
Översikt	2
Om fastigheterna	2
Fastighetsbeteckningar	2
Adresser	2
Tomtareal	2
Åtgärder/perioder	3
Åtgärdshistorik	3

Översikt

Bostadsrättsföreningen består av 12 bostadsrätter i radhusform på fastigheterna MOSSBERGA 2, 3, 4 respektive 5 i Salem. Underhållsplanen omfattar ett 50-årsperspektiv.

Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	25%
Kostnadstillägg byggherrekostnader	8%
Årlig uppräknings	2%
Basår för indexering	2024

Om fastigheterna

De fyra fastigheterna är belägna i nära anslutning till varandra på en höjd i närheten av sjön Flaten, Rönninge. Området ligger med närhet till Rönninge station (pendeltåg) endast 500 meter bort, ca 30 minuters färd från centrala Stockholm. Bostäder i 3 olika storlekar/typer. Bostäderna med sina olika lägen erbjuder en blandning av fantastisk sjöutsikt eller utsikt mot natur/innergård, de flesta med både altan och balkong. .

Fastighetsbeteckningar

MOSSBERGA 2, MOSSBERGA 3, MOSSBERGA 4 & MOSSBERGA 5

Adresser

Tallsätravägen

Tomtareal

N/A

Åtgärder/perioder

Åtgärdshistorik

Inga åtgärder vid rapporttillfället

Tabell 1

Mark	Lägga om asfalt		30 år	50000
	Underhåll dagvattenssystem		30 år	200000
	Underhåll avloppsledningar		30 år	100000
Fasad	Fönster		30 år	300000
	Fasadpanel		20 år	160000
Tak	Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)		40 år	400000
VENT	Rensa ventilationskanaler		10 år	45000
Investe ringar				