

Årsredovisning 2025

Brf Sjövn

769637-1629



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjövn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Salem.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-01-05 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Salem Mossberga 2	2024	Salems kommun
Salem Mossberga 3	2024	Salems kommun
Salems Mossberga 4	2024	Salems kommun
Salems Mossberga 5	2024	Salems kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Bostadsrätterna

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2024.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 400 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 400 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eric Tyler Rönnsved	Ordförande
David Aktas	Styrelseledamot
Tim Mårtensson	Sekreterare
Andreas Bengt Löfdahl	Ledamot
Filip Mobergh	Kassör

Valberedning

Magdalena Broman Winberg

Natalie Aktas

Sylwia Koziel

Firmateckning

I enlighet med föreningens stadgar tecknas föreningens firma – förutom av styrelsen i sin helhet – av minst två (2) styrelseledamöter tillsammans. Styrelsen beslutar att föreningens firma tecknas av: Eric Rönnsved, Filip Mobergh, Andreas Löfdahl. Två av ovanstående personer tecknar föreningens firma gemensamt.

Revisorer

Joakim Sven Fredrik Åhsberg Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2025-12-01. Beslut om nyttjanderätter för samtliga medlemmar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

snöröjning Schysta trädgård AB

Övrig verksamhetsinformation

En medlemskapsöverlåtelse skedde under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen stängde ner sitt konto hos Ekobanken och flyttade över alla sina tillgångar till Nabo. Detta beslut togs främst för att förenkla den administrativa bördan genom att samla så mycket som möjligt hos föreningens förvaltare. Inga extra kostnader har uppkommit i samband med detta.

Förändringar i avtal

Avtal om snöröjning med Schysta trädgård AB är förlängt tills vidare med tre månaders uppsägningstid.

Övriga uppgifter

Föreningen hade ett extrainkallat årsmöte för att besluta om nyttjanderätter för samtliga medlemmar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	845 321	502 430	-	-
Resultat efter fin. poster	-806 765	-515 853	4 791 899	-175 812
Soliditet (%)	71	71	neg	neg
Yttre fond	35 000	7 000	-	-
Taxeringsvärde	33 323 000	15 149 000	5 819 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	607	610	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,5	60,4	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 998	12 998	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 998	12 998	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	-154	-243	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	62	30	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	62	30	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,36	10,12	-	-
Räntekänslighet (%)	21,43	42,86	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll + försäkringskostnader - försäkringsersättning) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - kostnad för vatten / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har haft en rad engångskostnader som bedöms som avvikande. Utöver det så har föreningen valt att höja avgifter för att ta höjd för ökade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	51 200 000	-	-	51 200 000
Upplåtelseavgifter	6 339 029	-	-	6 339 029
Fond, yttre underhåll	7 000	-	28 000	35 000
Balanserat resultat	-11 896 529	-515 853	-28 000	-12 440 382
Årets resultat	-515 853	515 853	-806 765	-806 765
Eget kapital	45 133 647	0	-806 765	44 326 882

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 440 382
Årets resultat	-806 765
Totalt	-13 247 147

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	28 000
Balanseras i ny räkning	-13 275 147
	-13 247 147

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	845 321	502 430
Övriga rörelseintäkter	3	43 847	288 819
Summa rörelseintäkter		889 168	791 249
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-434 123	-91 542
Övriga externa kostnader	8	-122 838	-124 918
Personalkostnader	9	0	-35 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-525 372	-175 124
Summa rörelsekostnader		-1 082 333	-426 711
RÖRELSERESULTAT		-193 165	364 538
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 008 070
Ränteintäkter och liknande resultatposter		183	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-613 783	-2 888 462
Summa finansiella poster		-613 600	-880 390
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-806 765	-515 853
ÅRETS RESULTAT		-806 765	-515 853

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	62 498 306	63 023 678
Summa materiella anläggningstillgångar		62 498 306	63 023 678
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	0	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		62 498 306	63 024 678
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 256	61 577
Övriga fordringar	13	64	65 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	13 370	42 030
Summa kortfristiga fordringar		19 690	168 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		256 814	293 544
Summa kassa och bank		256 814	293 544
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		276 504	462 313
SUMMA TILLGÅNGAR		62 774 810	63 486 991

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		57 539 029	57 539 029
Fond för yttre underhåll		35 000	7 000
Summa bundet eget kapital		57 574 029	57 546 029
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 440 382	-11 896 529
Årets resultat		-806 765	-515 853
Summa fritt eget kapital		-13 247 147	-12 412 382
SUMMA EGET KAPITAL		44 326 882	45 133 647
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	18 197 200	18 197 200
Summa långfristiga skulder		18 197 200	18 197 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 520	20 413
Skatteskulder		151 490	58 190
Övriga kortfristiga skulder		245	245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	74 473	77 296
Summa kortfristiga skulder		250 728	156 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 774 810	63 486 991

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-193 165	364 538
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	525 372	175 124
	332 207	539 662
Erhållen ränta	183	2
Erlagd ränta	-613 783	-2 888 462
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-281 393	-2 348 799
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	149 079	-144 280
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	94 584	-54 643 170
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-37 730	-57 136 248
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	9 640 864
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-20 756 137
Avyttring av finansiella tillgångar	1 000	-7 632 794
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 000	-18 748 067
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	57 539 029
Upptagna lån	0	18 197 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	75 736 029
ÅRETS KASSAFLÖDE	-36 730	-148 286
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	293 544	441 831
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	256 814	293 544

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjövn är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Installationer	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	712 534	430 743
Hysesintäkter, p-platser	45 505	24 518
Vatten	59 184	32 186
Avfallshantering	27 360	14 836
Administrativ avgift	738	147
Summa	845 321	502 430

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-1	-1
Övrig intäkt	486	288 820
Ersättn.fr.försäkr.bolag	43 362	0
Summa	43 847	288 819

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	713	0
Städning	0	2 625
Besiktning och service	4 198	0
Trädgårdsarbete	3 239	0
Snöskottning	34 251	23 438
Summa	42 401	26 063

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder VVS	3 163	0
Försäkringsärende/vattenskada	107 939	0
Summa	111 102	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	86 414	41 556
Sophämtning	31 684	17 242
Summa	118 098	58 798

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	11 032	6 681
Korr. fastighetsskatt	151 490	0
Summa	162 522	6 681

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	4 200
Övriga förvaltningskostnader	36 464	84 632
Juridiska kostnader	27 994	873
Revisionsarvoden	28 381	13 874
Ekonomisk förvaltning	30 000	21 339
Summa	122 838	124 918

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	0	31 594
Sociala avgifter	0	3 534
Summa	0	35 128

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	611 994	2 152 495
Övriga räntekostnader	1 789	2 819
Övriga finansiella kostn	0	733 148
Summa	613 783	2 888 462

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 198 802	10 661 625
Årets inköp	0	52 537 177
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	63 198 802	63 198 802
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-175 124	0
Årets avskrivning	-525 372	-175 124
Utgående ackumulerad avskrivning	-700 496	-175 124
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	62 498 306	63 023 678
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 661 625</i>	<i>10 661 625</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 695 000	7 200 000
Taxeringsvärde mark	8 628 000	7 949 000
Summa	33 323 000	15 149 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Ekobanken 9700-11 20148	0	1 000
Summa	0	1 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	64	60 037
Övriga fordringar	0	5 125
Summa	64	65 162

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	954	30 946
Försäkringspremier	3 728	3 584
Förvaltning	8 688	7 500
Summa	13 370	42 030

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Solifast finansiering KB	2028-03-31	3,57 %	9 098 600	9 098 600
Solifast finansiering KB	2029-09-05	3,15 %	9 098 600	9 098 600
Summa			18 197 200	18 197 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 197 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7 223
Förutbetalda avgifter/hyror	74 473	70 073
Summa	74 473	77 296

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 200 000	18 200 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen meddelande i februari om avgiftshöjning som börjar gälla retroaktivt från 2026-01-01. 4% på avgift och parkering, 20% på sophantering och 30% på vatten och avlopp.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-28.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Salem

Eric Tyler Rönnsved
Ordförande

David Aktas
Styrelseledamot

Tim Mårtensson
Sekreterare

Andreas Bengt Löfdahl
Ledamot

Filip Mobergh
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Sven Fredrik Åhsberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 21:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.04.2026 16:47

DOCUMENT ID:

H1xY5_SC6be

ENVELOPE ID:

HyYcdHA6Zg-H1xY5_SC6be

DOCUMENT NAME:

Brf Sjövn, 769637-1629 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

07e12d4422148fe6d49db48a4bf1f9cbf4714768b22284
450ee447f65245d76331f2bac4317cb0edc30883731849
222dc8b6b18802c64afb8a1735e1074e2a59

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TIM MÅRTENSSON tim.martensson@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 18:10 28.04.2026 17:53	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.144.226
2. ERIC TYLER RÖNNSVED E GAN egan1551@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 21:57 29.04.2026 21:57	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.144.175
3. FILIP MOBERGH filip.mobergh@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 21:58 29.04.2026 21:57	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.144.175
4. DAVID SEBASTIAN AKTA S aktasdavid4@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 22:31 29.04.2026 22:30	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.141.164
5. Andreas Bengt Löfdahl Andreas.lofdahl95@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 18:49 08.05.2026 18:47	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.36.129
6. Joakim Sven Fredrik Åhsb erg joakim.ahsberg@re-allians.se	 Signed Authenticated	11.05.2026 21:20 11.05.2026 18:07	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.144.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed