

Årsredovisning för

Brf Sjövyn

769637-1629

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sjövn, 769637-1629, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret beviljades bygglov för flerbostadshus på fastigheterna som föreningen äger. Byggloven överklagades dock av grannar med överklagningsrätt, vilka senare upphävdes.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början		-60 004 529
Disposition enl årsstämmobeslut	-60 004 529	60 004 529
Årets resultat		43 921 470
Vid årets slut	-60 004 529	43 921 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 16 083 059, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-16 083 059
Summa	-16 083 059

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-29- 2019-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 625	-25 000
Summa rörelsekostnader		<u>-67 625</u>	<u>-25 000</u>
Rörelseresultat		-67 625	-25 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		44 325 143	-59 979 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 048	-
Summa finansiella poster		<u>43 989 095</u>	<u>-59 979 529</u>
Resultat efter finansiella poster		43 921 470	-60 004 529
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>43 921 470</u>	<u>-60 004 529</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>43 921 470</u>	<u>-60 004 529</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 661 625	10 661 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	721 914	63 904
Summa materiella anläggningstillgångar		11 383 539	10 725 529
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		11 483 539	10 825 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 489	24 489
Summa kortfristiga fordringar		24 489	24 489
Summa omsättningstillgångar		24 489	24 489
SUMMA TILLGÅNGAR		11 508 028	10 850 018

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-60 004 529	-
Årets resultat		43 921 470	-60 004 529
Summa fritt eget kapital		-16 083 059	-60 004 529
Summa eget kapital		-16 083 059	-60 004 529
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		27 591 087	70 591 081
Summa långfristiga skulder		27 591 087	70 591 081
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	25 000
Övriga skulder		-	238 466
Summa kortfristiga skulder		-	263 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 508 028	10 850 018

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avser mark och skrivs därför inte av.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 661 625	
-Förvärvat under året		10 661 625
Redovisat värde vid årets slut	10 661 625	10 661 625

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	63 904	
Investeringar	658 010	63 904
Redovisat värde vid årets slut	721 914	63 904

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 079 529	
-Justering köpeskilling av tidigare förvärv	-44 325 143	60 079 529
Vid årets slut	15 754 386	60 079 529
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-59 979 529	
-Under året återförda nedskrivningar	44 325 143	
-Årets nedskrivningar		-59 979 529
Vid årets slut	-15 654 386	-59 979 529
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	-

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret beslutades att de överklagade byggloven inte fick prövningstillstånd i Mark och Miljö-överdomstolen och förblev därför upphävda. Av den anledningen skickades nya bygglov för radhus in på fastigheterna.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min underskrift

Lukas Stenberij
Ordförande

Johan Nordquist
Ledamot

Peter Sjöström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende