

Årsredovisning för

Brf Sjövyn

769637-1629

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sjövn, 769637-1629, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheterna Salem Mossberga, 2, 3, 4 och 5 som Brf Sjövn äger erhöles bygglov för 12 st radhusbostäder under räkenskapsåret, vilka sedermera överklagades.

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början		-16 083 059
Disposition enl årsstämmobeslut	-16 083 059	16 083 059
Årets resultat		-422 557
Vid årets slut	-16 083 059	-422 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 16 505 616, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-16 505 616
Summa	-16 505 616

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 050	-67 625
Summa rörelsekostnader		<u>-177 050</u>	<u>-67 625</u>
Rörelseresultat		-177 050	-67 625
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	44 325 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 507	-336 048
Summa finansiella poster		<u>-245 507</u>	<u>43 989 095</u>
Resultat efter finansiella poster		-422 557	43 921 470
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-422 557</u>	<u>43 921 470</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-422 557</u>	<u>43 921 470</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 661 625	10 661 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 255 188	721 914
Summa materiella anläggningstillgångar		11 916 813	11 383 539
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		12 016 813	11 483 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 489	24 489
Summa kortfristiga fordringar		24 489	24 489
Summa omsättningstillgångar		24 489	24 489
SUMMA TILLGÅNGAR		12 041 302	11 508 028



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 083 059	-60 004 529
Årets resultat		-422 557	43 921 470
Summa fritt eget kapital		-16 505 616	-16 083 059
Summa eget kapital		-16 505 616	-16 083 059
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		28 328 668	27 591 087
Summa långfristiga skulder		28 328 668	27 591 087
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		94 400	-
Skatteskulder		123 850	-
Summa kortfristiga skulder		218 250	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 041 302	11 508 028



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avser mark och skrivs därför inte av.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 661 625	10 661 625
Redovisat värde vid årets slut	10 661 625	10 661 625

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	721 914	63 904
Investeringar	533 274	658 010
Redovisat värde vid årets slut	1 255 188	721 914

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 754 386	60 079 529
-Justering köpeskillning av tidigare förvärv		-44 325 143
Vid årets slut	15 754 386	15 754 386
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-15 654 386	-59 979 529
-Under året återförda nedskrivningar		44 325 143
Vid årets slut	-15 654 386	-15 654 386
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000



Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under perioden efter räkenskapsårets slut har Länsstyrelsen fattat beslut om avslag av överklaganden på Mossberga 3, 4 och 5. Även de besluten överklagades. Besked väntas från Mark- och miljödomstolen under sommaren 2022. Länsstyrelsen fattade beslut om bifall av överklaganden på Mossberga 2 och där har nytt bygglov erhållits från Salems kommun.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min underskrift



Johan Nordquist
Ordförande



Martin Palm
Ledamot

Peter Sjöström
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift



Anders Ericsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557472839069

Dokument

ÅR Brf Sjöbyn 2021_signed
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2022-07-05 13:20:22 CEST (+0200) av Carl
Jedvall (CJ)*
Färdigställt 2022-07-05 14:26:12 CEST (+0200)

Initierare

Carl Jedvall (CJ)
Carl Ek Fastigheter
Org. nr 559110-0028
carl@carlefastigheter.se
+46706452248

Signerande parter

Anders Ericsson (AE)
Personnummer 196302070054
anders.ericsson@mooresweden.se



A blue handwritten signature, likely belonging to Anders Ericsson, positioned above a horizontal line.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Anders Christer Ericsson"*
Signerade 2022-07-05 14:26:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557472839069

på: <https://scrive.com/verify>

