

# Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2026

Brf Sjövyn i Rönninge

Medlemmarna i Brf Sjövyn kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

## Datum

Måndag 25 maj 2026

## Tid

Kl. 18:00

## Plats

Villa Skönvik

Rönningevägen 7, 144 61 Rönninge

---

## Dagordning

1. Öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämмоordförande
4. Godkännande av dagordningen
5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
6. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Styrelsen föreslår att tillträdande boende som ännu inte formellt tillträtt sina bostäder ges närvarorätt vid stämman som åhörare.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen har inte inkommit med förslag avseende arvoden eller revisor inför årets stämma.

Styrelsen föreslår att inget styrelsearvode utgår för kommande mandatperiod. Revisor ersätts enligt löpande räkning.

15. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Beslut om antalet revisorer och revisorssuppleanter
18. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen har inte inkommit med förslag avseende revisor inför årets stämma.

Styrelsen föreslår omval av nuvarande revisor: Joakim Sven Fredrik Åhsberg.

19. Val av valberedning
20. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
  - 20.1 Proposition 1 – Utredning av vindsförvaring. Se Bilaga 1
  - 20.2 Proposition 2 – Handledarräcke mellan P2 och avfallssortering. Se Bilaga 2
  - 20.3 Motion 1 – Grönt område med lekstuga och studsatta. Se Bilaga 3
  - 20.4 Motion 2 – Handledarräcke mellan P2 och avfallssortering. Se Bilaga 4
  - 20.5 Motion 3 – Gatubelysning. Se Bilaga 5
  - 20.6 Information från tidigare stämmobeslut

#### **20.6.1 Lekplats**

Vid tidigare föreningsstämma bifölls en motion om att styrelsen skulle undersöka möjligheten att anordna en gemensam lekplats på föreningens mark.

Motionen avsåg bland annat möjligheten till lekutrustning och studsatta på den yta som markerades i bifogat underlag till tidigare stämma.

Styrelsen bedömer att föreningen för närvarande har begränsat ekonomiskt utrymme för större gemensamma investeringar på området. När gräsytorna färdigställts är styrelsens avsikt att se över möjligheten att budgetera för enklare gemensam utrustning, exempelvis en bänk.

Styrelsen ser även att gemensam lekutrustning och studsatta kräver ytterligare utredning, bland annat avseende förvaring, underhåll, ansvar och påverkan på närboende. Placering av exempelvis studsatta kan påverka omkringliggande boendemiljö och bör därför vara väl förankrad inom föreningen innan eventuellt beslut fattas.

#### **20.6.2 Handledarräcke**

Vid tidigare föreningsstämma bifölls en motion om budgetering för handledarräcke mellan parkeringen och avfallssorteringen.

Stämman beslutade samtidigt att frågan skulle utredas vidare och att förslag skulle presenteras vid kommande årsstämma.

Styrelsen har därefter utrett frågan och tagit fram förslag som presenteras genom Proposition 2 vid årets stämma.

#### **20.6.3 Mark intill föreningen**

Vid tidigare föreningsstämma bifölls en motion om att undersöka möjligheten att köpa eller arrendera mark intill föreningen.

Styrelsen har därefter varit i kontakt med kommunen, som nekat föreningens förfrågan om arrendering av ytan. Detaljplanen anger uttryckligen att marken ska nyttjas som naturmark, vilket inte medger arrende för annat ändamål.

#### **20.6.4 Trädgårdsgrupp**

Vid tidigare föreningsstämma bifölls en motion om att undersöka intresset för en trädgårdsgrupp inom föreningen.

Styrelsen har därefter efterfrågat intresse från medlemmarna för deltagande i en trädgårdsgrupp. Två medlemmar anmälde initialt intresse.

Efter att nyttjanderättsavtalen färdigställts meddelade dock berörda medlemmar att de inte längre önskade delta, bland annat med hänvisning till att föreningen har begränsade gemensamma ytor att arbeta med.

#### **20.6.5 Nyttjanderätter**

Vid tidigare föreningsstämma bordlades en motion avseende nyttjanderätter för samtliga bostadsrätter till ett senare tillfälle.

Styrelsen arbetade därefter fram ett förslag som behandlades vid en extrastämma, där beslut fattades om nyttjanderätter för föreningens bostäder.

### 21. Avslutande

---

## **Bilagor**

- Årsredovisning 2025
- Bilaga 1 – Proposition 1: Utredning av vindsförvaring
- Bilaga 2 – Proposition 2: Handledarräcke mellan P2 och avfallssortering
- Underlag till Bilaga 2:
  - Offert från Skandinaviska Områdesskydd AB (sektionsräcke)
  - Styrelsens material- och kostnadsunderlag för träalternativ
- Bilaga 3 – Motion 1: Grönt område med lekstuga och studsmatta
- Bilaga 4 – Motion 2: Handledarräcke mellan P2 och avfallssortering
- Bilaga 5 – Motion 3: Gatubelysning
- Underlag till Bilaga 5: Offert från Tyresöbyggarna AB (gatubelysning)
- Bilaga 6 – Valberedningens förslag
- Underlag till motionerna: Motionärernas karta (samlad fil)