

# BRF Sjövyn

## Ansökan om ombyggnation / tillbyggnad (t.ex. altan)

### 1. Sökande medlem

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Namn    | Lägenhetsnummer / Adress |
| Telefon | E-post                   |

### 2. Beskrivning av ombyggnationen

Vänligen beskriv åtgärden så konkret som möjligt, inklusive mått, placering, höjd, material och avstånd till gränsen för nyttjanderättsytan/granne. Bifoga gärna skiss, ritning eller foto av tänkt placering som bilaga.

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| Typ av åtgärd (t.ex. altan, förråd m.m.)                                |
| Mått (längd x bredd x höjd) och placering på tomt/fasad                 |
| Material och utförande                                                  |
| Avstånd till gräns för nyttjanderättsytan/angränsande nyttjanderättsyta |
| Eventuell infästning i huskroppen (fasad/grund) – ange typ              |
| Bilagor (skiss/ritning/foto) – ange vilka som bifogas                   |

### 3. Berörda grannars godkännande

Om ombyggnationen placeras nära gränsen för nyttjanderättsytan, kan påverka grannens utsikt, ljusinsläpp, insyn eller användning av sin nyttjanderättsyta/uteplats, krävs skriftligt godkännande från berörd(a) granne(ar) innan styrelsen behandlar ansökan.

|                                       |                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Berörd grannes namn / lägenhetsnummer | Underskrift granne (godkänner åtgärden enligt beskrivning ovan) |
| Berörd grannes namn / lägenhetsnummer | Underskrift granne (godkänner åtgärden enligt beskrivning ovan) |
| Berörd grannes namn / lägenhetsnummer | Underskrift granne (godkänner åtgärden enligt beskrivning ovan) |
| Berörd grannes namn / lägenhetsnummer | Underskrift granne (godkänner åtgärden enligt beskrivning ovan) |

1. Saknas grannes godkännande där styrelsen bedömer att åtgärden påverkar grannen, kan komplettering krävas eller ansökan avslås.
2. Grannes godkännande fritar inte sökande medlem från ansvar enligt villkoren nedan.

### 4. Bygglov och villkor

1. Sökande medlem ansvarar för att själv kontrollera och bekosta eventuellt bygglov, marklov eller anmälan hos Salem kommun. Ombyggnationer som kräver lov utreds ytterligare av styrelsen innan slutgiltigt godkännande lämnas.
2. Denna ansökan utgör Upplåtarens skriftliga godkännande enligt punkten "Byggnation och fasta anordningar" i gällande nyttjanderättsavtal för Uteplatsen. Övriga villkor, ansvar, underhåll, återställande och överlåtelse regleras av nyttjanderättsavtalet.
3. Åverkan på huskroppen (fasad och tak) är ej tillåten utan separat, uttryckligt godkännande av styrelsen avseende teknisk lösning för infästning.
4. Undertecknad medlem bekräftar att ombyggnationen sker i enlighet med gällande nyttjanderättsavtal och dess villkor.
5. Ansökande medlem ansvarar för eventuellt inträffade skador/problem i samband med ombyggnationen, både i andra medlemmars lägenheter/tomter samt i föreningens gemensamma egendom/utrymmen.

## 5. Underskrift sökande medlem(ar)

Detta avtal upprättas i två (2) originalexemplar, varav föreningen och medlemmen tar var sitt.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Ort och datum     |                   |
| Underskrift       | Underskrift       |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

## 6. Styrelsens beslut

Styrelsen för BRF Sjövn har behandlat ansökan och beslutar:

|                                                                                                                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Godkänns enligt ovanstående villkor <input type="checkbox"/> Godkänns med tilläggsvillkor (se nedan) <input type="checkbox"/> Avslås (se motivering nedan) |                        |
| Eventuella tilläggsvillkor / motivering                                                                                                                                             |                        |
| Ort och datum                                                                                                                                                                       |                        |
| Underskrift, styrelsen                                                                                                                                                              | Underskrift, styrelsen |
| Namnförtydligande                                                                                                                                                                   | Namnförtydligande      |